

Smlouva o nájmu věci

uzavřená podle § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Petr Beznoska, podnikatel**, IČ 743 73 528, DIČ CZ8005060690, místo podnikání Padlých Hrdinů 537, 273 05, Smečno,
dále jen jako „**pronajímatel**“

a

2. Jméno/název firmy
IČ
DIČ
místo podnikání/sídlo firmy
r.č.
bydliště
dále jen jako „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stroje :

druh : **Minirypadlo Takeuchi TB 216**
výrobce : TAKEUCHI MFG CO., LTD
typ : TB 216
výrobní číslo : 216000424
rok výroby : 2014
příslušenství : podkopová lžíce 30 cm, podkopová lžíce 60 cm a svahová lžíce 80 cm.

- 2) Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplaty k dočasnému užívání movitou věc uvedenou v odst. 1) tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za toto užívání platit pronajímateli sjednané nájemné.
- 3) Pronajatá věc je specifikována v předávacím protokolu, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Termín a místo zapůjčení

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne..... do
- 2) Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
- 3) Místem nasazení stroje/předmětu nájmu je Nájemce není oprávněn stroj užívat na jiném místě bez souhlasu pronajímatele.
- 4) Doba pronájmu je stanovena v odst. 1 tohoto článku. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit pouze po dohodě obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k prodloužení smlouvy výše uvedeným způsobem, je vrácení předmětu nájmu nájemcem později než v době dohodnuté ve smlouvě o nájmu považováno za hrubé porušení smlouvy a nájemce se zavazuje v takovém případě platit pronajímateli nájemné až do řádného vrácení předmětu nájmu pronajímateli.
- 5) Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou stran. Užití ustanovení § 2320

občanského zákoníku o výpovědi se vylučuje.

III. Nájemné a kauce

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu této nájemní smlouvy, uvedeného v čl. I. této smlouvy, činí **2.400,- Kč + zákonné DPH** za každý, byť i započatý den.
- 2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné předem, a to nejpozději při převzetí věci od pronajímatele v hotovosti na základě faktury/daňového dokladu pronajímatele, kterou při podpisu této smlouvy pronajímatel vystavil nájemci.
- 3) Nájemné vzniklé dle čl. III. odst. 2 této smlouvy je splatné na základě faktury/daňového dokladu pronajímatele, kterou pronajímatel vystaví nájemci. Případný nedoplatek nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli v hotovosti ke dni vrácení předmětu nájmu v sídle pronajímatele.
- 4) Při podpisu této smlouvy složil nájemce u pronajímatele vratnou kauci ve výši **20.000,- Kč** za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací drobných poškození způsobených nájemcem. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele/autorizovaného servisu včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
- 5) Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo její část po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod, sankce a případně dlužné nájemné.
- 6) Nájemce nese na svůj vrub po celou nájemní dobu náklady na pohonné hmoty, běžnou denní údržbu a čištění předmětu nájmu.
- 7) Přepravu předmětu nájmu do místa nasazení a zpět do místa vydání si zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Při přepravě věci/bagru musí být řidič držitelem oprávnění minim. B+E, případně podle typu vozidla použitého k přepravě.

IV. Práva a povinnosti / Podmínky použití věci

- 1) Jedná se o pronájem stroje bez obsluhy a nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl používán v souladu s platnou ČSN normou. V této souvislosti se nájemce zavazuje zabezpečit obsluhu předmětu nájmu kvalifikovanými osobami, které budou splňovat veškeré právními předpisy stanovené náležitosti pro řádnou obsluhu předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby tyto osoby splňovaly veškeré bezpečnostní předpisy závazné pro obsluhu předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou věc pouze k účelu, k němuž je homologován.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude pronajatou věc neúměrně nezatěžovat, přičemž odpovídá za užívání stroje dle technických parametrů uvedených na štítcích stroje a zavazuje se dodržovat pokyny výrobce uvedené v návodu k obsluze.
- 4) Nájemce není oprávněn poskytovat předmět nájmu jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce se zavazuje stroj včetně příslušenství udržovat ve stavu, v jakém mu byl pronajímatelem předán, chránit jej před poškozením, ztrátou či odcizením (např. u bagru zamknout zámek ve dveřích, u příslušenství uzamčení nebo přichycení daného zařízení pomocí řetězu a visacího zámku v místě uložení např. ke sloupu, ke stromu apod.). Nájemce

- odpovídá za veškerou škodu, která na předmětu nájmu vznikne zaviněním nájemce či dalších osob a zavazuje se uhradit pronajímateli případnou takto vzniklou škodu v plné výši.
- 6) V případě poruchy či poškození stroje je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele a umožnit nápravu, případně musí být stroj ihned odstaven. Nájemce není oprávněn sám provádět stroji opravy bez souhlasu pronajímatele.
 - 7) Nájemce je povinen ihned písemně ohlásit pronajímateli, případně Policii ČR, jakoukoliv škodnou událost, tedy zejména odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu,
 - 8) Při převzetí věcí od pronajímatele je nájemce povinen se přesvědčit fyzickou přejímkou o stavu pronajatých věcí a na případné vady ihned upozornit a zapsat je do předávacího protokolu. Při vrácení věcí je nájemce povinen upozornit pronajímatele na vzniklé vady.
 - 9) Nájemce tímto bere na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé nájemci v souvislosti s používáním předmětu nájmu (ušlý zisk v případě poruchy předmětu nájmu apod.).
 - 10) Nájemce výslovně souhlasí, že nájemné, vzniklé škody a všechny další oprávněné nároky pronajímatele vyplývající z této smlouvy, mohou být pronajímatelem započteny a uspokojeny z kauce, která byla za tím účelem u pronajímatele složena nájemcem při podpisu této smlouvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - 11) Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetí straně.

V.

Vrácení předmětu nájmu

- 1) Vrácením předmětu nájmu se rozumí jeho fyzické předání pronajímateli, které bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami. V tomto dokladu je nájemce povinen uvést veškeré závady či poškození předmětu nájmu, jakož i uvést jeho případné chybějící části, které vznikly v průběhu nájemního vztahu. Nájemce je pak povinen takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 2) Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 17:00 hodin posledního dne nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to nepoškozený, kompletní a čistý, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3) Při nevrácení předmětu nájmu ve sjednaném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 4) Při vrácení silně znečištěného stroje je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Pojištění

- 1) Předmět nájmu je pojištěn u pojišťovacího ústavu Allianz pojišťovna, a.s pojišťnou smlouvou o pojištění pojízdných strojů a zařízení. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění strojů a zařízení VPP-ST-03 a sjednanými doložkami.

VII.

Závěrečné ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem,

kterým jmenují Mgr. Markétu Komárkovou Knapovou, advokátku, číslo evidenční u České advokátní komory 11798. Smluvní strany se také dohodly, že se žaloba podává výhradně na adresu sídla advokátů AK Saskova 1625, 272 01 Kladno (viz web stránky České advokátní komory). Poplatek za rozhodčí řízení je splatný s podáním žaloby a činí 3% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,- Kč.

- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že rozhodčí řízení bude vedeno podle Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky v platném znění, který je k dispozici na webových stránkách www.soud.cz/rady a výslovně souhlasí, že bude vedeno pouze písemně bez ústního jednání, rozhodováno bude na základě listinných podkladů předložených stranami a rozhodčí nález bude vydán bez nařízení jednání, není třeba jej odůvodňovat a strany pověřují rozhodce k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti.
- 3) Účastník, který měl ve věci plný úspěch nebo převažující úspěch má právo na náhradu nákladů řízení; o výši náhrady rozhodne rozhodce v rozhodčím nálezu anebo v usnesení, kterým řízení končí. Využije-li některá ze smluvních stran k zastupování v případném sporu podle této smlouvy možnost zastupování advokátem, řídí se výše nákladů za zastupování advokátním tarifem v platném znění, tyto náklady jdou vždy k tíži té ze smluvních stran, která nebude ve sporu úspěšná.
- 4) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se použijí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Součástí smlouvy je předávací protokol a návod na obsluhu stroje je umístěn v kabině stroje.

Smečno dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce