

Smlouva o nájmu přívěsného vozíku

uzavřená podle § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Petr Beznoska, podnikatel**, IČ 743 73 528, DIČ CZ8005060690 , sídlo/místo podnikání Padlých Hrdinů 537, 273 05, Smečno, dále jen jako „**pronajímatel**“

a

2. Jméno/název firmy
IČ
DIČ
místo podnikání/sídlo firmy
r.č.
bydliště
dále jen jako „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

- 1) Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplaty k dočasnému užívání níže uvedený přívěsný vozík (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za toto užívání platit pronajímateli sjednané nájemné.

Předmět pronájmu : **Přívěsný vozík BRENDERUP TT 3500 (brzděný)**
Identifikační číslo : **VIN UH2000B923N740691**
Registrační značka : **2SE3432**
Malý technický průkaz číslo : **UAL 688455**

- 2) Součástí předmětu nájmu je příslušenství podle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pronajímatel předal nájemci „malý technický průkaz“, zelenou kartu a návod k obsluze.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
- 5) Nájemce s podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédl a podepsal Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem přívěsný vozík předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příslušenstvím.

II.

Termín a místo vypůjčení

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne do
- 2) Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
- 3) Užití ustanovení § 2320 obč. zákoníku o výpovědi smlouvy se vylučuje.
- 4) Doba pronájmu je stanovena v odst. 1 tohoto článku. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit pouze po dohodě obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k prodloužení smlouvy výše uvedeným způsobem, je

vrácení předmětu nájmu nájemcem později než v době dohodnuté ve smlouvě o nájmu považováno za hrubé porušení smlouvy a nájemce se zavazuje v takovém případě platit pronajímateli nájemné až do řádného vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

III. Nájemné a kauce

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu této nájemní smlouvy, uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně příslušenství, činí **800,- Kč + zákonné DPH** za každý, byť i započatý den.
- 2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné předem při podpisu této smlouvy. Případný nedoplatek nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli v hotovosti ke dni vrácení předmětu nájmu v sídle pronajímatele (není-li dohodnuto jinak).
- 3) Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí předmětu nájmu ve prospěch pronajímatele kauci ve výši **5.000,- Kč**. Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací drobných poškození způsobených nájemcem. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele/autorizovaného servisu včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
- 4) Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci nebo její část po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod, sankce a případně dlužné nájemné.
- 5) Pro jízdu s tímto přívěsem je vyžadováno řidičské oprávnění B+E.

IV. Práva a povinnosti

- 1) Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu; při odstavení předmětu nájmu je povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
- 2) Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
- 3) Nájemce není oprávněn poskytovat předmět nájmu jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn jej používat ke sportovním nebo zkušebním účelům.
- 4) Nájemce se zavazuje, že
 - a) uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem,
 - b) nebude provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, apod.),
 - c) předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej převzal. V případě ztráty TP, registrační značky, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, apod. se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody.
- 5) Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem, Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu.
- 6) V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně

informovat policii a pronajímatele. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o případné plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).

- 7) V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením cizími osobami (zabezpečit proti krádeži).
- 8) Při nehodě či poruše nemá nájemce nárok na výměnu předmětu nájmu.
- 9) V případě menších (drobných) poruch je nájemce oprávněn po konzultaci s pronajímatelem poruchu si zajistit opravu či nákup dílů. Pronajímatel na základě vystaveného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu.
- 10) Při ztrátě nebo poškození nebo zničení pronajaté věci je nájemce povinen uhradit pronajímateli obvyklou cenu nové věci včetně DPH, platnou v době uzavření této smlouvy ponížené o případné plnění od pojišťovny.
- 11) Výhradně nájemce je plně odpovědný za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce v souvislosti s užíváním předmětem nájmu.
- 12) Nájemce je povinen ihned písemně ohlásit pronajímateli, případně Policii ČR, jakoukoliv škodnou událost, tedy zejména odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu,
- 13) Při převzetí věcí od pronajímatele je nájemce povinen se přesvědčit fyzickou přejímkou o stavu pronajatých věcí a na případné vady ihned upozornit a zapsat je do dodacího listu. Při vrácení věcí je nájemce povinen upozornit pronajímatele na vzniklé vady.
- 14) Nájemce tímto bere na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé nájemci v souvislosti s používáním předmětu nájmu (ušlý zisk v případě poruchy předmětu nájmu apod.).

V.

Vrácení předmětu nájmu

- 1) Vrácením předmětu nájmu se rozumí jeho fyzické předání pronajímateli, které bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami. V tomto dokladu je nájemce povinen uvést veškeré závady či poškození předmětu nájmu, jakož i uvést jeho případné chybějící části, které vznikly v průběhu nájemního vztahu. Nájemce je pak povinen takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 2) Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 17:00 hodin posledního dne nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to nepoškozený, kompletní a čistý, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3) Při nevrácení předmětu nájmu ve sjednaném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 4) Při ztrátě malého technického průkazu je účtován poplatek ve výši 500,- Kč.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku vyplývajícího z této smlouvy o nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Tuto smlouvu může pronajímatel kdykoli vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 3 (tři) kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

VII. Závěrečné ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují Mgr. Markétu Komárkovou Knapovou, advokátku, číslo evidenční u České advokátní komory 11798. Smluvní strany se také dohodly, že se žaloba podává výhradně na adresu sídla advokátů AK Saskova 1625, 272 01 Kladno (viz web stránky České advokátní komory). Poplatek za rozhodčí řízení je splatný s podáním žaloby a činí 3% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,- Kč.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že rozhodčí řízení bude vedeno podle Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky v platném znění, který je k dispozici na webových stránkách www.soud.cz/rady a výslovně souhlasí, že bude vedeno pouze písemně bez ústního jednání, rozhodováno bude na základě listinných podkladů předložených stranami a rozhodčí nález bude vydán bez nařízení jednání, není třeba jej odůvodňovat a strany pověřují rozhodce k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti.
- 3) Účastník, který měl ve věci plný úspěch nebo převažující úspěch má právo na náhradu nákladů řízení; o výši náhrady rozhodne rozhodce v rozhodčím nálezu anebo v usnesení, kterým řízení končí. Využije-li některá ze smluvních stran k zastupování v případném sporu podle této smlouvy možnost zastupování advokátem, řídí se výše nákladů za zastupování advokátním tarifem v platném znění, tyto náklady jdou vždy k tíži té ze smluvních stran, která nebude ve sporu úspěšná.
- 4) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se použijí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Součástí smlouvy je předávací protokol.

Ve Smečně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce